



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/114
URBROJ: 2144/01-01-21-1
Labin, 23. studenog 2021.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 31. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21) i članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 23. studenog 2021. godine, donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina

I.

Utvrđuje se:

- da je tvrtka LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432) Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 53, dostavila zahtjev za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Labina i to k.č. 287/9 (površine 377 m²), k.č. 291/7 (površine 304 m²) i k.č. 288/4 (površine 33 m²) sve k.o. Novi Labin, upisane pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin,
- da je uvidom u e-Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin utvrđeno da Lidl Hrvatska d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432) dolazi upisan kao vlasnik nekretnine k.č. 288/1 upisane u zk.ul. 791 k.o. Novi Labin,
- da je pravomoćnim Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Grada Labina, Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju KLASA: UP/I-350-05/21-05/000019 URBROJ: 2144/01-03/02-21-0006 od 17.09.2021. godine, utvrđeno da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine sagrađene na k.č. 288/1 k.o. Novi Labin čine: k.č. 288/1, k.č. 288/4, dio k.č. 287/5 i dio k.č. 291/1 sve k.o. Novi Labin,
- da je temeljem naprijed navedenog pravomoćnog Rješenja o utvrđivanju građevne čestice izrađen Geodetski elaborat (broj elaborata: 2021-60 od 11.10.2021. godine, izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Goran Kopljar, dipl.ing.geod., Zagreb, Sunekova 195) čijom su provedbom formirane k.č. 287/9 u površini od 377 m² i k.č. 291/7 u površini od 304 m², sve k.o. Novi Labin,
- da se u odnosu na prostorno plansku dokumentaciju nekretnine k.č. 287/9, k.č. 291/7 i k.č. 288/4 sve k.o. Novi Labin nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Labina i Presike („Službene novine Grada Labina“ broj 17/07, 7/13, 11/15, 8/19, 3/20),
- da je sukladno odredbi članka 176. stavak 1. točka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) jedinica lokalne samouprave dužna na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni

prodati bez provedbe javnog natječaja dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja,

- da je u svrhu utvrđivanja tržišne cijene nekretnina k.č. 287/9 (površine 377 m²), k.č. 291/7 (površine 304 m²) i k.č. 288/4 (površine 33 m²) sve k.o. Novi Labin, stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjenu nekretnina Ante Bandić, ing.građ, izradio Procjembeni elaborat od 22.09.2021. godine iz kojeg proizlazi da tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi sveukupno 385.000,00 kn.

II.

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke Grad Labin prodati će nekretnine k.č. 287/9 (površine 377 m²), k.č. 291/7 (površine 304 m²) i k.č. 288/4 (površine 33 m²) sve k.o. Novi Labin, kupcu LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432), za utvrđenu kupoprodajnu cijenu u visini od 385.000,00 kn (slovima: tristoosamdesetpettisučakuna), uz obvezu kupca da snosi troškove ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, troškove izrade ovjerenih preslika ugovora, troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin i troškove poreza na promet nekretnina.

III.

Kupac LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432), dužan je u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke te u daljnjem roku od 8 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji izvršiti uplatu kupoprodajne cijene u visini od sveukupno 385.000,00 kn (slovima: tristoosamdesetpettisučakuna) u korist računa Grada Labina - Proračun – broj: HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

IV.

Sukladno ovoj Odluci Gradonačelnik Grada Labina zaključiti će sa kupcem LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432) Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč. II. ove Odluke.

Sukladno ovoj Odluci, a najkasnije u roku od 8 dana od dana primitka dokaza o uplati kupoprodajne cijene iz toč. III. ove Odluke, Gradonačelnik Grada Labina izdati će kupcu LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432) ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin na nekretninama iz toč. II. ove Odluke.

V.

Ukoliko kupac LIDL HRVATSKA d.o.o. k.d. (OIB: 66089976432) ne postupi sukladno toč. III. ove Odluke smatrati će se da je isti odustao od zahtjeva za kupnju nekretnina k.č. 287/9, k.č. 291/7 i k.č. 288/4 sve k.o. Novi Labin.

VI.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu ove Odluke.

VII.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

**PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća**

Eni Modrušan, v.r.